

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

odbor životního prostředí

Sp. značka: MJ/28345/2022/02/OŽP/BE
Č.j.: MJ/28345/2022
Sp. a skart. znak: 201.1.1, A/15
Vyřizuje/telefon: Mgr. Buchtová/584 498 409

Jeseník, dne 22. 6. 2022

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava
Zastupuje
AQUATIS a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

MěÚ Jeseník, odbor životního prostředí, jako městský úřad obce s rozšířenou působností, příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uděluje

s o u h l a s

podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona

ve prospěch žadatele

Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava,
kterého zastupuje AQUATIS a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno

**k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF za účelem stavby "Bělá - Domašov, ř. km 25,500 - 27,800 -
odstranění PŠ 2021"**

| pozemek parc. č. | druh pozemku | celková výměra m ² | odnětí m ² | katastrální území |
|------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| 3707 | zahrada | 725 | 141 | Domašov u Jeseníka |
| 3713 | trvalý travní porost | 2027 | 28 | Domašov u Jeseníka |
| 4449/1 | zahrada | 654 | 12 | Domašov u Jeseníka |

Souhlas je vydáván za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Investor zajistí řádnou **skrývku** ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev **v místech a v mocnosti 0,20 m**. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 3707, 3713 a 4449/1 v k. ú. Domašov u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na výše uvedeném pozemku. Investor **zabezpečí** ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor **opatření** k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy.
- Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 181 m² nebudou stanoveny odvody.

Odůvodnění:

Dne 27. 5. 2022 byla u Městského úřadu Jeseník, odboru životního prostředí, v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona podána žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF žadatelem Povodí Odry, státní podnik, IČO 70890021, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, zastoupeným na základě plné moci AQUATIS

a.s., IČO 46347526, Botanická 834/56, 602 00 Brno, pro účely "Bělá - Domašov, ř. km 25,500 - 27,800 - odstranění PŠ 2021".

Při posuzování žádosti vycházel Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, zejména z těchto podkladů:

- údaje o dotčeném pozemku získané pomocí výpisu z katastru nemovitostí, vyhotoveného dálkovým přístupem do katastru nemovitostí dne 22. 6. 2022, který mimo jiné dokládá vlastnictví dotčeného pozemku,
- vyjádření (souhlas) spoluvlastníka zem. půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje
- situační zakres navrhovaného odnětí,
- výpočet odvodů za odnětí zem. půdy ze ZPF,
- výsledky pedologického průzkumu provedeného na BPEJ 82113,
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- informace, že souhlas k odnětí zem. půdy ze ZPF má být podkladem pro stavební řízení – vydání společného souhlasu.

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, po posouzení žádosti včetně všech příloh shledal, že dotčená část pozemku může být odňata ze ZPF především s ohledem na skutečnosti:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem,
- odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany, její bodová výnosnost je vyjádřena hodnotou 19. Jedná se o produkčně málo významné půdy;
- s ohledem na charakter stavby je odnímaná pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť se jedná o opravu regulace vodního toku, kdy byl v minulosti upřednostněn zájem na zastavění přirozených záplavových území, narovnání a zkrácení říčního toku, čímž bylo odvodnění krajiny rapidně urychleno. Zájem na ochranu staveb v blízkosti vodního toku nadále přetrvává nad zájmem zadržení vody v krajině.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. i) zákona předepsány odvody.

Nedílnou součástí souhlasu je situační zakres odnětí.

Upozornění:

- Tento souhlas **neopravňuje** investora k zahájení nezemědělské činnosti na výše uvedených pozemcích. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. **Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí** a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti (ust. § 10 odst. 1 zákona).
- O činnostech souvisejících se skryvkou povede investor průběžně **pracovní deník**.
- Tímto souhlasem zůstávají nedotčeny státem chráněné zájmy a zájmy uživatelů dotčených pozemků.
- Podmínky a další skutečnosti v tomto souhlase uvedené může na návrh investora orgán ochrany ZPF změnit v řízení o změně rozhodnutí, vydaných podle zvláštních předpisů.
- Souhlas s odnětím zem. půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- **Povinný k platbě odvodů je povinen** orgán ochrany ZPF v souladu s ustanovení § 11 odst. 4 zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Tento souhlas není vydáván ve správním řízení ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a není proti němu odvolání, ale je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu a vydává se podle jeho IV. části.

„otisk razítka“

Mgr. Edith Buchtová
referent odboru

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Zastupuje: AQUATIS a.s., IDDS: ghccgrc

Na vědomí:

2. Filip Novotný, Luční 1321/14, 790 01 Jeseník

3. Kateřina Novotná, Luční 1321/14, 790 01 Jeseník

4. Ludvík Dotřel, Na Nábřeží 1153/2, 792 01 Bruntál

5. Helena Dotřelová, Na Nábřeží 1153/2, 792 01 Bruntál

6. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8